



BIODIVERSITÄT BEI IMMOBILIENPROJEKTEN

Silvio Giroud

Leiter Nachhaltiges Bauen – Losinger Marazzi AG



LOSINGER
MARAZZI

Shaping a **Better Life**

- Immobilienentwicklung, Total- und Generalunternehmung
 - 800 Mitarbeiter, 800 Mios CHF Umsatz
 - Nachhaltiges Bauen ist unsere Strategie → Zertifizierung aller Projekte als Ziel
 - Weg von einer einseitigen Betrachtung des Energieverbrauchs
 - Von der Immobilienentwicklung zu Arealentwicklung
- Biodiversität wird zunehmend zum Kernthema

DAS NACHHALTIGE QUARTIER „EIKENØTT“ IN GLAND

LOSINGER
MARAZZI



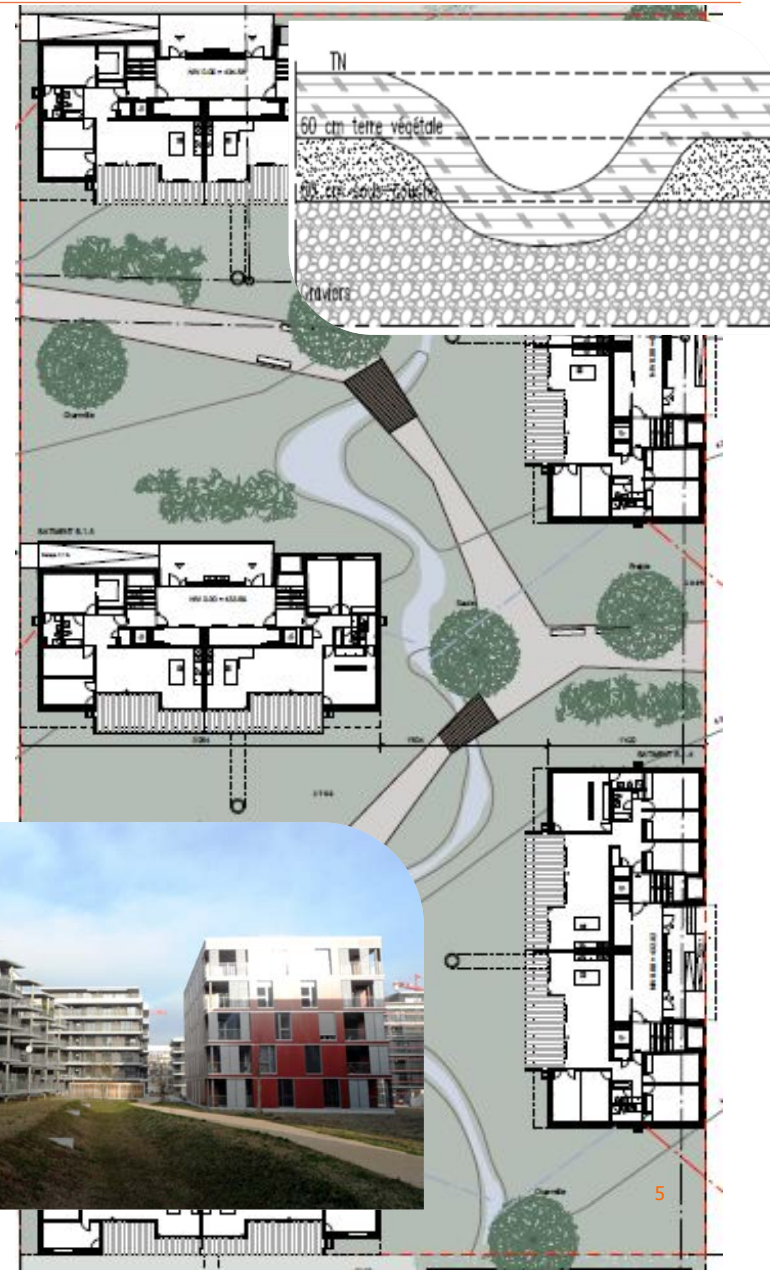
MASSNAHME 1: MINIMALE VERSIEGELUNG

- Areal ohne motorisiertem Individualverkehr
- Parkhaus am Rand des Areals
- Gassen für Langsamverkehr und Notfahrten
- Gehwege aus unversiegelten Materialien



MASSNAHME 2: REGENWASSERVERSICKERUNG VOR ORT

- Wasserversickerung zu 100% auf der Parzelle
- Sehr durchlässiger Boden aus kiesigem Schluff
- Auen-Netz zur Retention von Regenwasser
- Dachbegrünungen
- Schaffung eines günstigen Umfeldes für Pflanzen und Tieren



- 100% einheimische Pflanzen
- Differenzierte Lebensräume und -strukturen:
 - Rasen
 - Blumenwiese
 - Büsche und Bäume
 - Fassadenbegrünung des Parkhauses
 - Dachbegrünungen
 - Hecke am Rand der Parzelle
 - Auen-Netz



- So viel wie nötig, so wenig wie möglich
- Keine unnötige Beleuchtung von peripherischen Zonen
- Nachtbetrieb von 22 Uhr bis 6 Uhr
- Konform mit neuer SIA 491
- Ästhetik ist gewährleistet



MASSNAHME 5: ORGANISATION DER BETRIEBSPHASE

LOSINGER
MARAZZI



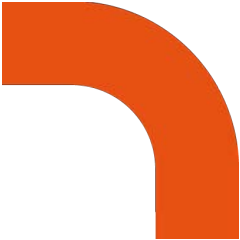
- Planung

- Dran denken! Das Thema wird oft auf Vergesslichkeit nicht beachtet
- Überzeugen! Es gibt noch Widerstände innerhalb der Branche
- Planen: Standortanalyse (Naturwerte, Vernetzung) → Zielarten

- Bauen: keine

- Betrieb

- Ausbildung und Überzeugung der Endnutzer
- Ausbildung und Überzeugung der Verwaltungen und Wartungsfirmen



DANKE FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

www.losinger-marazzi.ch

